

Komplex polyfunkčných budov

RNDZ

Manuál k užívaniu bytovej jednotky / apartmánu

Obsah

1. Zdravotechnické inštalácie

2. Zoznam zariadení

1. Zdravotechnické inštalácie

Vnútorý vodovod zhotovený z plastliníkového potrubia Wavin PE-Xc/Al/PE-HD je vedený v podlahe, priečkach a inštalačných predstenách. Pred vrtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je nutné použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov vody. Za poškodenie rozvodov vody pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Bytový rozvod vody začína bytovým uzáverom vody t.j. guľový ventil na potrubí teplej a studenej vody umiestnený v inštalačnej šachte prístupný cez revízny otvor. Majiteľ bytovej jednotky / apartmánu je zodpovedný za manipuláciu s bytovým uzáverom vody. Meranie spotreby teplej vody a studenej vody je zabezpečené bytovým vodomermom, ktoré sú umiestnené za bytovým uzáverom vody v inštalačnej šachte prístupné cez revízny otvor. Každý merač je zabezpečený proti nežiadúcej manipulácií olovenou plombou. Pokiaľ merač nie je zabezpečený olovenou plombou alebo je olovená plomba poškodená neodkladne kontaktujte správcu budovy! Akýkoľvek zásah alebo manipulácia z meračom je prísne zakázaná. Zásah do merača môže vykonávať len autorizovaná osoba na tento účel alebo Slovenský metrologický ústav. Na balkóne / terase na 2.NP a na najvyššom podlaží je na obvodovej stene umiestnený nezámrzný vodovodný ventil Kemper Frosti. Vďaka automatickému vypúšťaniu po každom použití zaručujú mrazuvzdorné vonkajšie ventily celoročnú absolútnu ochranu pred škodami spôsobenými mrazom a vodou. Teleso ventilu je umiestnené vo vnútri a je chránené proti mrazu, takže na začiatku studeného obdobia nie je potrebné ventil uzatvárať a vypúšťať.

Vnútorá splašková kanalizácia zhotovená z potrubí KG Systém a HT systém s hrdlovými spojmi s gumeným tesnením je vedená v podlahe, priečkach a inštalačných predstenách. Pred vrtaním alebo iným zásahom do stavebných konštrukcií je použiť detektor resp. vyhľadávač vedení na určenie polohy rozvodov splaškovej kanalizácie. Za poškodenie rozvodov splaškovej kanalizácie pri zásahoch do stavebných konštrukcií dodávateľ nezodpovedá. Bytový rozvod splaškovej kanalizácie začína napojením na odpadové potrubie v inštalačnej šachte. Na odpadových potrubíach dažďovej a splaškovej kanalizácie sú umiestnené revízne čistiace tvarovky, ktoré sú prístupné cez revízny otvor. Je prísne zakázané akokoľvek manipulovať, otvárať alebo čokoľvek vhadzovať do týchto revíznych tvaroviek! Pri podozrení že táto revízna tvarovka je poškodená, nekompletná alebo nefunguje tak ako by mala neodkladne kontaktujte správcu budovy. Splašková kanalizácia slúži na odvádzanie použitej vody z obydli a služieb predovšetkým z ľudského metabolizmu a činnosti v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení. Do verejnej kanalizácie sa nesmú vypúšťať odpadové vody, ktoré by mohli obsahovať:

- látky ohrozujúce zdravie a bezpečnosť prevádzky stokovej siete a miestneho obyvateľstva a ani látky spôsobujúce nadmerný zápach alebo možnosť vzniku infekcie, rádioaktivity, napr. chemikálie, rozpúšťadlá, umelé hnojivá;

- látky narušujúce materiály stokovej siete a objektov v kanalizácii, tuhé odpady, tvrdnúce látky ako napr. stavebný materiál, sadra, tvrdnúce lepidlá, peny;
- látky spôsobujúce prevádzkové problémy prietoku v potrubiach a správnej funkcie podtlakových ventilov, napr.:
- rôzne sypké materiály,
- ropné materiály a tuky,
- chemikálie, farby, riedidlá, rozpúšťadlá, silné dezinfekčné prostriedky,
- predmety z dreva, drôty, plechy,
- stavebný odpad,
- plastové a gumové produkty,
- textilné produkty (napr. dámske pančuchy) a iné tkaniny,
- odpady zo záhrad, pokosená tráva, lístie a pod.,
- komunálny odpad, papier,
- zvyšky jedál, kosti a pod.,
- dámske hygienické vložky, jednorazové detské plienky, použité kondómy,
- zvieracie fekálie, hnojovka, močovka,
- cigaretové ohorky.

5.2 Zoznam zariadení

1. Guľový ventil, 3/4" páka (bytový uzáver vody)



2. Bytový vodoměr Wasser-Geräte MI-001 ETW



3. Práčkový podomietkový sifón Concept PT100PS3



4. Kondenzačný podomietkový sifón Concept PT100KS4



5. Nezámrazný ventil Schell Polar II

